



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° *15* prog. *15* del 29 GEN. 2014

Viste le Domande di Sanatoria Edilizia presentate ai sensi della L. 724/94, in data 27/02/1995 con Prot. N. 14370 dalla sig.ra **Grimaudo Anna Maria**, nata ad Alcamo (TP) il 08/06/1971 ed ivi residente nella via Segesta n°105, C.F.: GRM NMR 71H48 A176W, in qualità di richiedente e con Prot. N. 14371 dal sig. **Grimaudo Giuseppe**, nato ad Alcamo (TP) il 13/02/1977 ed ivi residente in via Segesta n°105, C.F.: GRM GPP 77B13 A176J, in qualità di richiedente; =====

Vista la Domanda di Scissione presentata in data 24/02/2010 con Prot. N. 11616 dai sig.ri **Grimaudo Antonino** e **Marchese Antonina**, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, relativa al seguente abuso: *"Fabbricato composto da un piano terra destinato a garage, un piano primo ed un piano secondo ad uso civile abitazione"* come da elaborati tecnici allegati, redatti dal geom. Caradonna Vincenzo, realizzato in via **Francesca Morvillo**, censito in catasto al **Fg. 53 particella n°2145 sub 3 (p.T.) sub 4 (p.1) e sub 5 (p.2)** ricadente in zona "B1pe" del vigente P.R.G., confinante: con via Francesca Morvillo e con aventi causa Parrino-Ammoscato; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la L. 326/03; =====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 346 del 08/04/2010, a condizione che: *"Il parere di intende espresso limitatamente al primo piano e piano terra, per il secondo piano limitatamente alla struttura"*; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/06/2003 prot. N. 12561; =====

Visto l'Atto di Vendita rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. 202.849 di Rep. del 13/07/2013, registrato a Trapani il 27/07/92 al n. 2882; =====

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo N. 39611 di Rep. del 09/10/2013 rogato dal notaio Dott. Alberto Tranchida, reg. a Trapani il 11/10/2013 e trascritto il 11/10/11 al n. 18923; =====

Viste le istruttorie del tecnico comunale del 07/06/2010 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi in data ⁽¹⁾ 07/06/2013 con verbale nn. 207-208-209-210, ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che: *"La ditta inizi i lavori di completamento dell'unità immobiliare (posta al p. 2°) entro un anno dal rilascio della*

(1) Leggeni: 07/06/2013



concessione in sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio, pena la decadenza dei benefici inerenti agli sconti (L.47/85 art. 34 comma 3)”; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 31/10/2013 dai proprietari, signori: Grimaudo Antonino e Marchese Antonina, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento di €. 276,62, quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria, boll. n°199 del 01/08/2011; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 21.000.000 + €. 13.566,03 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a £. 12.254.000; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un *“Fabbricato composto da un piano terra destinato a garage, un piano primo ed un piano secondo ad uso civile abitazione”*, come da elaborati tecnici allegati, a condizione che: la ditta inizi i lavori di completamento dell'unità immobiliare (posta al p.2°) entro un anno dal rilascio della concessione in sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio, pena la decadenza dei benefici inerenti agli sconti (L.47/85 art. 34 comma 3), con la prescrizione che in caso di intervento sulle coperture previste all'art. 2 del D.A. n.1754/5.9.2012 (GURS n.42 del 05/10/2012) dovranno essere osservati tutte le prescrizioni e le misure di prevenzione previste dallo stesso D.A., realizzato in **via Francesca Morvillo**, censito in catasto al **Fg. 53 Particella n°2145 sub 3 (p.T.) sub 4 (p.1) e sub 5 (p.2)** ricadente in zona “B1pe” del vigente P.R.G., ai sig.ri: **Grimaudo Antonino**, nato ad Alcamo (TP) il 23/02/1932, **C.F.:** GRM NNN 32B23 A176G e **Marchese Antonina**, nata ad Alcamo (TP) il 28/10/1941,

C.F.: MRC NNN 41R68 A176V, coniugi, entrambi ivi residenti in via Segesta n. 111/p.1,
proprietari per 1/2 ciascuno indiviso; =====


Si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al
rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente
Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li ^{29 GEN. 2014}


L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)


L'Istruttore Tecnico
(Geom. Andrea Pirrone)


Il responsabile del Servizio
(Dott. Giuseppe Regina)




Il Dirigente
(Arch. Carlo Bertolino)